

HOTĂRÂRE
nr.28 din 09.05.2025

**privind îndreptarea erorii de identificare la lucrările de intabulare conform
noului Plan cadastral C.F. 28194 de la suprafața de 5136 mp la suprafața de 5253 mp**

Consiliul Local al Comunei Ojdula, județul Covasna, întrunit în ședință extraordinară la data de 09.05.2025

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre, elaborat din inițiativa primarului comunei Ojdula, domnul Agoston Penzes, cu privire la îndreptarea erorii de identificare la lucrările de intabulare conform noului Plan cadastral C.F. 28194 de la suprafața de 5136 mp la suprafața de 5253 mp

Având în vedere:

- Documentația de actualizare date imobil , modificare suprafață a imobilului înscris în C.F.28194
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Ojdula;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ojdula;
- art.10 alin.2.) art.24 alin.3)și art.41 alin.5.) din Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare
- art.23 și art.78 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară
- prevederile art. 129 alin (1), alin (2) lit c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- în temeiul prevederilor art. 106 și art. 129 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 196 alin (1) lit. A) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii de identificare la lucrările de intabulare conform noului Plan cadastral la C.F. 28194 de la suprafața de 5136 mp la suprafața de 5253 mp aparținând domeniului public al comunei Ojdula conform documentația cadastrală de actualizare date imobil , întocmit de S.C.Toposilv SRL .

Art.2. Primarul comunei Ojdula, județul Covasna, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Secretarul general al comunei Ojdula va comunica prezenta hotărâre, Instituției Prefectului județului Covasna în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Ojdula și se aduce la cunoștința publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Harai Istvan



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL
Peter Marta-Judit



**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28194 Ojdula

Nr. cerere	9036
Ziua	31
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100188003452



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Ojdula, Loc. Hilib, Str HILIB, Nr. 72-104

Nr. topografic:217

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28194	5.136	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29456 / 03/10/2024	
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 975, din 05/09/2002 emis de Guvernul României, anexa nr. 28, poz. 2, Adeverință nr. 1596 din 25.09.2024 de Primăria comunei Ojdula, Documentație cadastrală;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA OJDULA, CIF:4404508	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

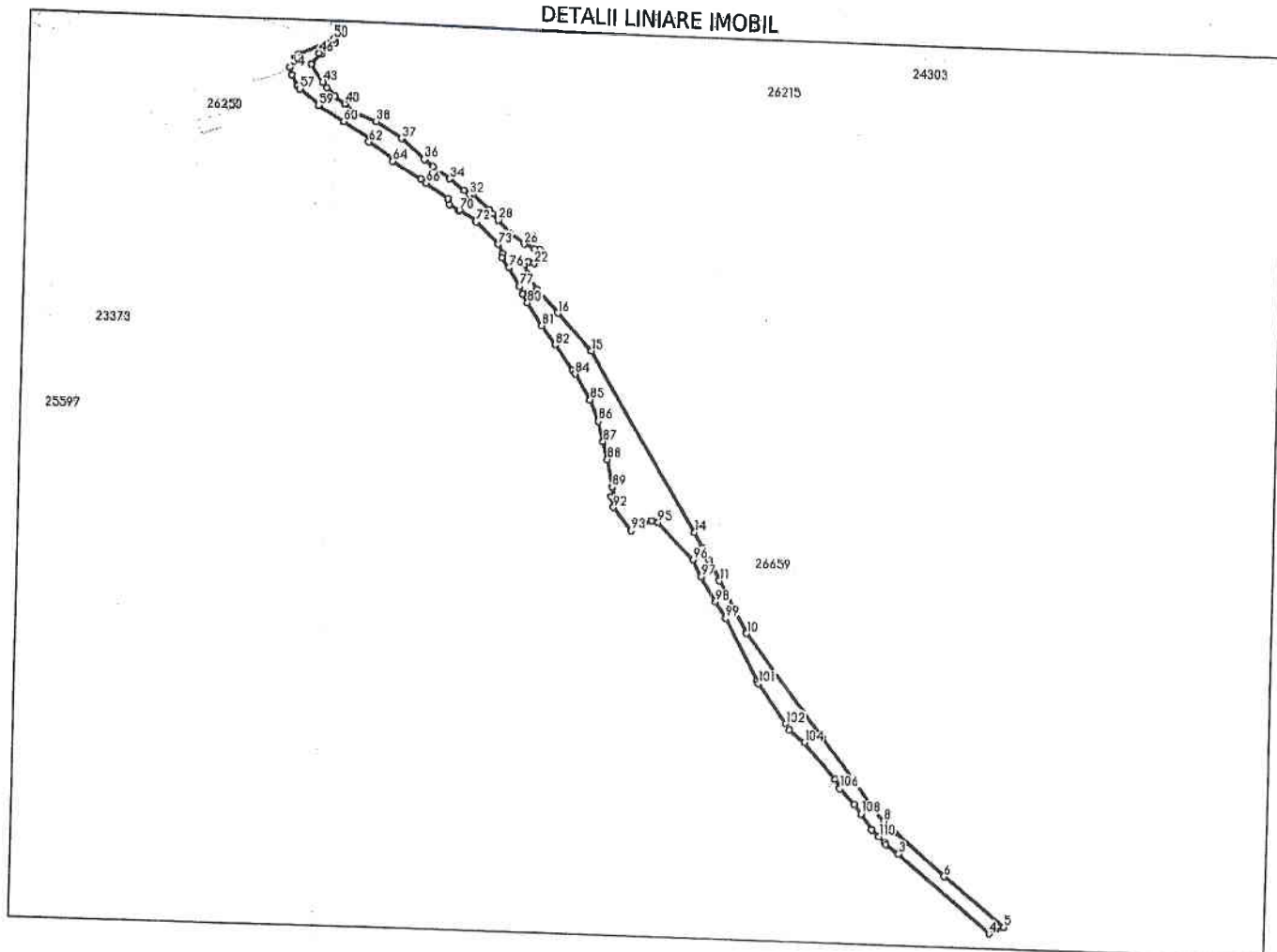
CONFORM CU ORIGINALUL

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28194	5.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	DA	4.711	-	-	-	
2	căile de comunicații rutiere (DR) - străzi din localitățile rurale	NU	425	-	-	-	

CONFORM CU ORIGINALUL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.264	2	3	7.245	3	4	56.055
4	5	7.611	5	6	36.676	6	7	30.753
7	8	7.119	8	9	48.111	9	10	60.023
10	11	27.683	11	12	10.635	12	13	6.573
13	14	7.868	14	15	97.211	15	16	23.599
16	17	14.428	17	18	6.541	18	19	1.941
19	20	4.891	20	21	1.88	21	22	2.89
22	23	4.104	23	24	2.77	24	25	2.404
25	26	5.597	26	27	8.463	27	28	7.907
28	29	4.167	29	30	2.017	30	31	11.088
31	32	1.641	32	33	2.924	33	34	8.6
34	35	9.542	35	36	5.208	36	37	14.227
37	38	13.998	38	39	10.194	39	40	6.695
40	41	5.681	41	42	5.556	42	43	3.406
43	44	10.187	44	45	6.339	45	46	1.043
46	47	5.12	47	48	2.766	48	49	0.899
49	50	1.627	50	51	17.602	51	52	1.732
52	53	2.224	53	54	6.132	54	55	3.818
55	56	5.59	56	57	2.122	57	58	10.987
58	59	1.001	59	60	13.84	60	61	14.698
61	62	1.575	62	63	13.784	63	64	0.642
64	65	15.305	65	66	2.912	66	67	12.496
67	68	2.968	68	69	5.318	69	70	0.285
70	71	9.381	71	72	0.516	72	73	14.327
73	74	4.931	74	75	1.858	75	76	5.758
76	77	9.933	77	78	3.807	78	79	0.625
79	80	4.44	80	81	12.415	81	82	11.082
82	83	14.307	83	84	2.177	84	85	13.757
85	86	10.445	86	87	10.279	87	88	8.46
88	89	13.321	89	90	4.18	90	91	1.152
91	92	5.315	92	93	13.371	93	94	10.607
94	95	3.388	95	96	23.587	96	97	8.814
97	98	13.458	98	99	8.93	99	100	32.761
100	101	1.13	101	102	22.567	102	103	3.471
103	104	8.857	104	105	22.514	105	106	4.679
106	107	9.902	107	108	5.601	108	109	8.949
109	110	4.419	110	1	3.575			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/03/2025, 14:30

CONFORM CU ORIGINALUL

PLAN TOPOGRAFIC
UAT Ojdula
CF 28194 Ojdula
Scara:1:500

Adresa: com. Ojdula, jud. Covasna

Nr. înregistrare 9053/01.04.2025

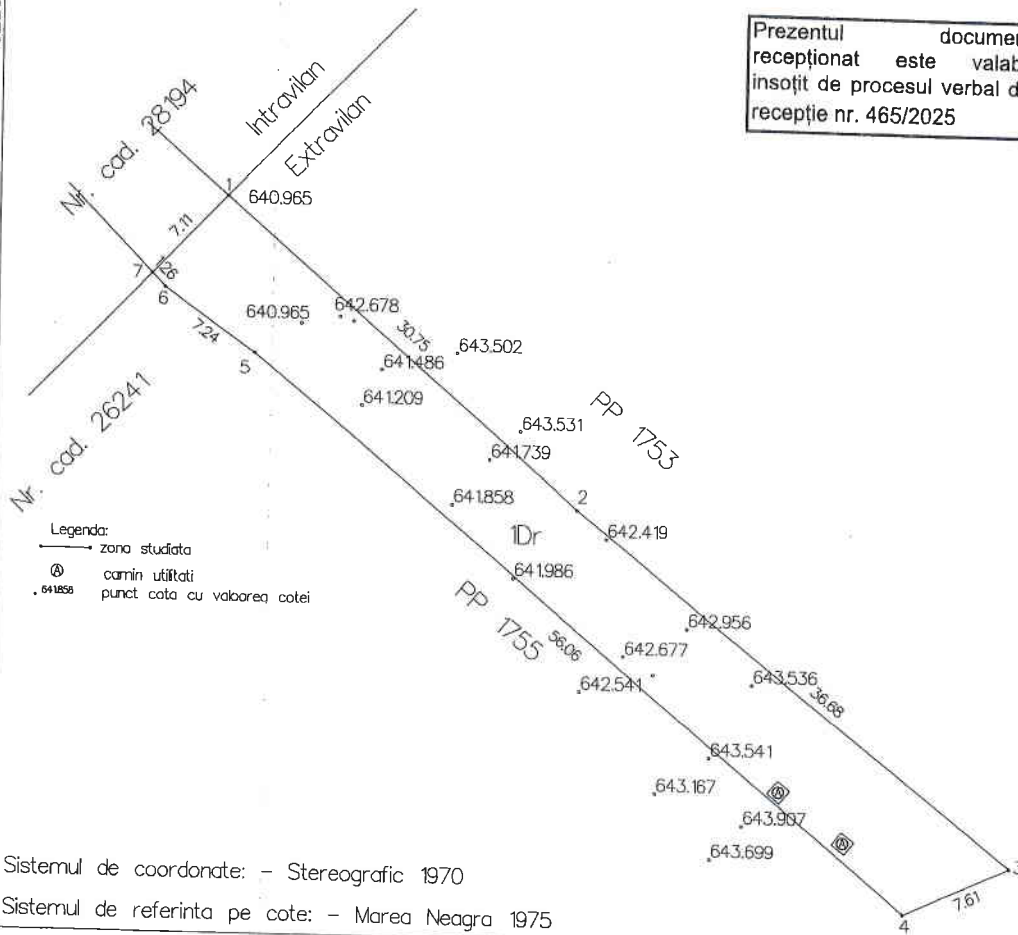
N=497075

E=596370

N=497075

E=596440

Prezentul document
recepționat este valabil
însotit de procesul verbal de
recepție nr. 465/2025



Mihaela
Denisa
Muntean

Digitally signed by
Mihaila Denisa
Muntean
DN: cn=Mihaila Denisa
Muntean, o=141324, email=

Intocmit,
ing. Voroneanu Claudiu

Digitally signed by
Claudiu Voroneanu
Date: 2025.04.01
08:26:07 +03'00'

Data:
Martie 2025

CONFORM CU ORIGINALUL

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2500

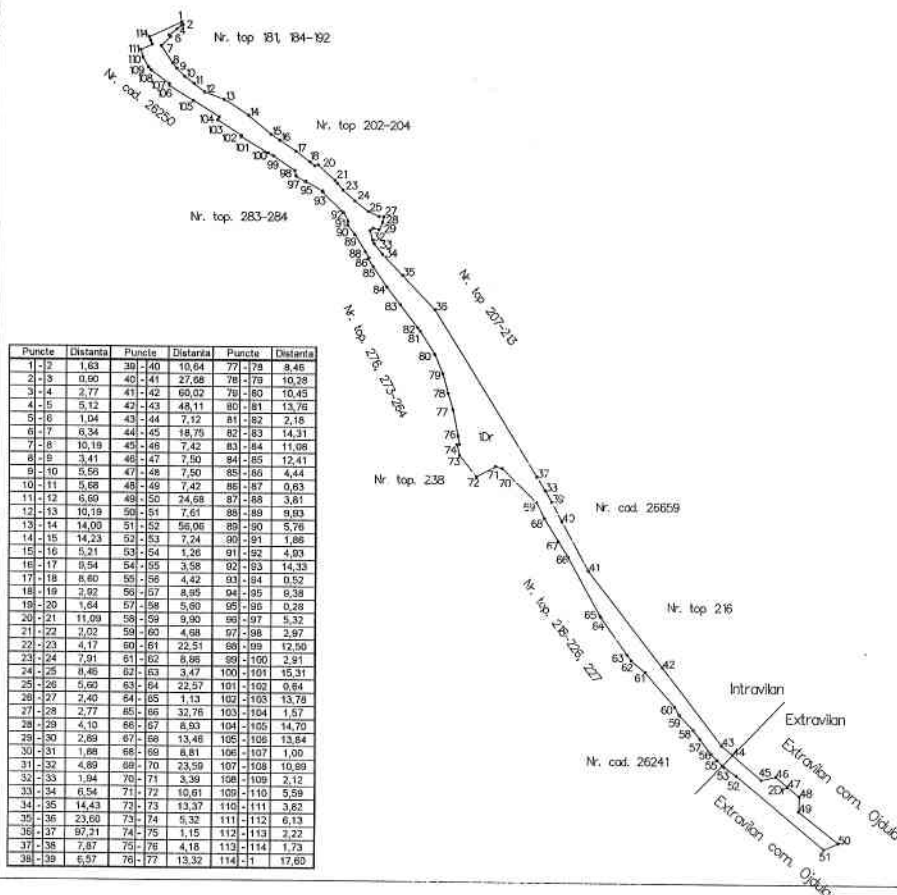
Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28194	5253	Extravilan/Intravilan sat Hilib, str. Hilib, nr. 72-104, com. Ojdula, jud. Covasna
Nr. Carte Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
28194		Ojdula

N=497445

N=497445

E=596025

E=596050



Puncte	Distanța	Puncte	Distanța	Puncte	Distanța
1-2	1.83	39-40	10.64	77-78	8.46
2-3	0.60	40-41	27.66	78-79	10.28
3-4	2.77	41-42	60.02	79-80	10.45
4-5	5.12	42-43	48.11	80-81	13.76
5-6	1.04	43-44	7.12	81-82	2.16
6-7	8.34	44-45	18.75	82-83	14.31
7-8	10.19	45-46	7.42	83-84	11.06
8-9	3.41	46-47	7.50	84-85	12.41
9-10	5.56	47-48	7.50	85-86	4.44
10-11	5.68	48-49	7.42	86-87	0.63
11-12	6.69	49-50	74.68	87-88	3.81
12-13	10.19	50-51	7.61	88-89	9.93
13-14	14.00	51-52	56.06	89-90	5.76
14-15	14.23	52-53	7.24	90-91	1.86
15-16	5.21	53-54	1.26	91-92	4.93
16-17	8.54	54-55	3.58	92-93	14.33
17-18	8.80	55-56	4.42	93-94	0.52
18-19	2.92	56-57	8.55	94-95	6.38
19-20	1.64	57-58	5.60	95-96	0.28
20-21	11.09	58-59	9.90	96-97	5.32
21-22	2.02	59-60	4.68	97-98	3.97
22-23	4.17	60-61	22.51	98-99	12.50
23-24	7.91	61-62	8.66	99-100	2.91
24-25	8.46	62-63	3.47	100-101	15.31
25-26	5.60	63-64	22.57	101-102	0.84
26-27	2.40	64-65	1.13	102-103	13.78
27-28	2.77	65-66	32.76	103-104	1.57
28-29	4.10	66-67	8.93	104-105	14.70
29-30	2.69	67-68	13.46	105-106	13.64
30-31	1.88	68-69	8.81	106-107	1.00
31-32	4.89	69-70	23.59	107-108	10.89
32-33	1.94	70-71	3.39	108-109	2.12
33-34	6.54	71-72	10.61	109-110	5.59
34-35	14.43	72-73	13.37	110-111	3.82
35-36	23.60	73-74	5.32	111-112	6.13
36-37	97.21	74-75	1.15	112-113	2.22
37-38	7.87	75-76	4.18	113-114	1.73
38-39	6.57	76-77	13.32	114-115	17.60

N=496995

N=496995

E=596025

E=596050

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr (Intravilan)	4711	Imobilul nu este împrejmuit
2	Dr (Extravilan)	542	
Total		5253	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5253 mp Suprafața din act = 5136 mp			
Executant: Ing. Voroneanu Claudiu Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă	
 Digitally signed by Claudiu Voroneanu Date: 2025.05.20 15:37:40 +03'00' Data: 20.05.2025		Data: _____ Ștampila BCPI	

Scara 1:500

Adresa: com. Ojdula, jud. Covasna

